

Cahors. Un Scot pour une cohérence du sud du Lot

Publié le 14/02/2013 à 03:51

tour de ville



Cahors. Un Scot pour une cohérence du sud du Lot

L'enjeu est de taille. Proposé à l'échelle du sud du Lot (115 communes, 82 000 habitants répartis dans les communautés de communes de Cahors, Montcuq, Castelnau-Montratier, Lalbenque et Vallée du Lot), le Schéma de Cohérence territoriale (SCOT) de Cahors et du sud du Lot, présenté mardi soir, à Cahors, aux délégués communautaires concernés, doit permettre d'organiser d'ici 2017 un aménagement du territoire concerné et cohérent : «L'étude se fera sur trois ans et nous associerons la population à cette concertation, a assuré Jean-Marc Vayssouze, président du Grand Cahors et du SCOT. L'idée est de mieux penser notre développement et d'éviter les erreurs déjà commises autour de l'étalement urbain ou des services publics. Nous devons mieux maîtriser l'espace».

Confié au bureau d'études Citadia Conseil, qui a déjà plusieurs SCOT dans sa besace, le SCOT du Sud du Lot devra donc faire émerger des solutions sur des sujets aussi variées que la lutte contre l'étalement urbain, l'adaptation au changement climatique et à l'efficacité énergétique, la prise en compte de la biodiversité. Le SCOT devra également intégrer un document d'aménagement commercial, pour éviter les doublons. Des orientations qui devront être traduites dans les Plans locaux d'urbanisme (PLU) des communes. Bref, le SCOT ne sera pas un «machin» de plus. Et tant Jean-Marc Vayssouze que Jean-Claude Baldy (président de la Vallée du Lot) l'ont juré : le SCOT ne préfigure pas une hypercommunauté de communes...