

Schéma de Cohérence Territoriale

# CAHORS & SUD DU LOT

*3- Document d'Orientation et  
d'Objectifs (DOO)*

**Partie n°3-b**

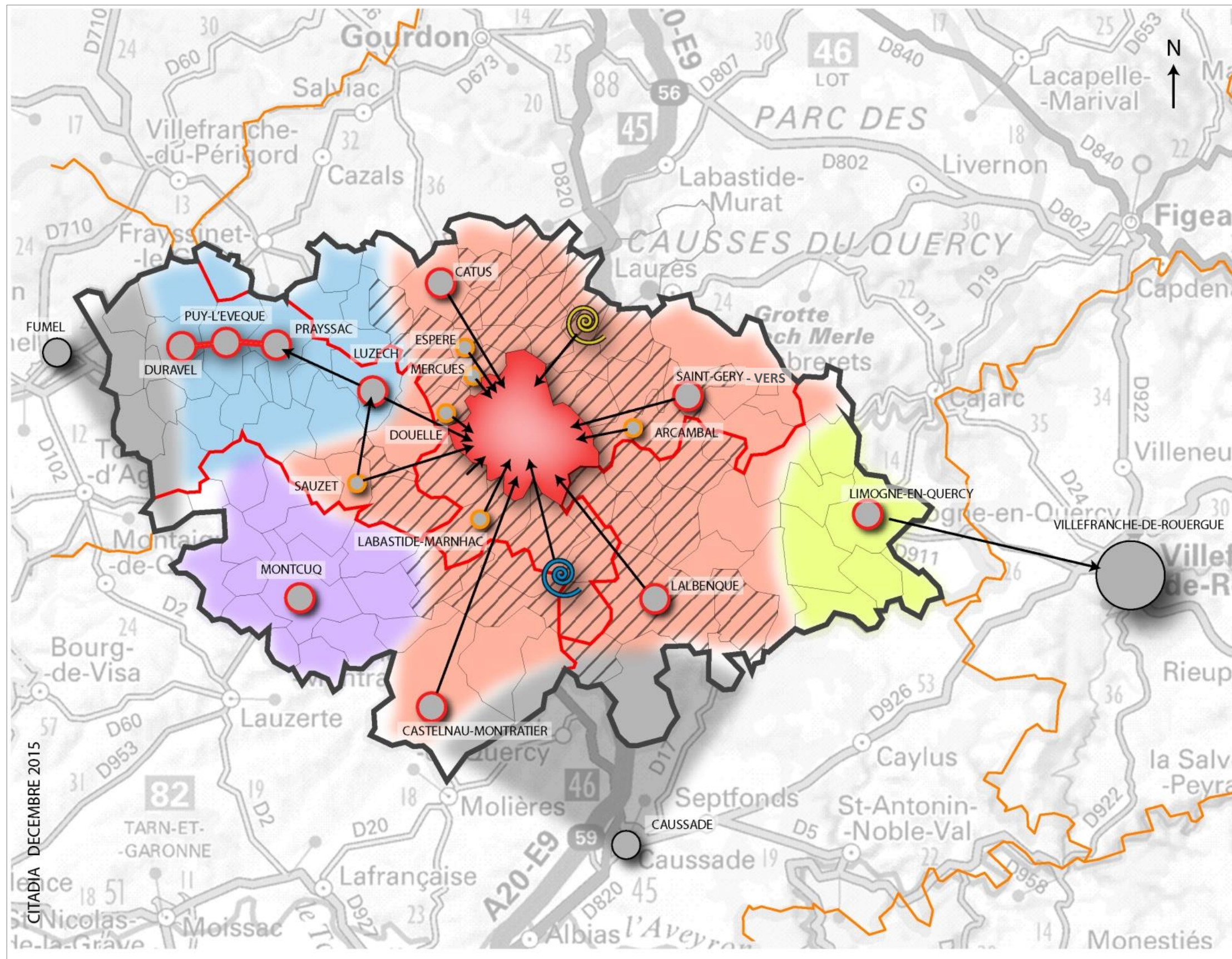
**DOO - ATLAS CARTOGRAPHIQUE**

**Dossier approuvé – juin 2018**

Monsieur Jean-Marc Vayssouze-Faure  
Président,

Vu pour être annexé à la délibération  
du Comité Syndical approuvant le SCoT  
en date du






- Pôle Urbain :**  
Cahors - Pradines
- Site stratégique Cahors Sud :**  
Cieurac - Le Montat - Fontanes - L'Hospitalet
- Site stratégique Cahors Nord :**  
Bellefont la Rauze- Francouès - St-Pierre-Lafeuille
- Pôles d'équilibre**
- Pôles de service**
- Pôles extérieurs** au territoire ayant une influence sur les franges du SCoT
- Aire urbaine de Cahors**
- Limite du périmètre du SCoT
- Limites communales
- Bassin d'influence des pôles :**
- Bassin d'influence de Cahors
- Bassin d'influence de Limogne-en-Quercy
- Bassin d'influence de Montcuq
- Bassin d'influence de Duravel/Puy-l'Evêque/Prayssac
- Bassin d'influence des pôles extérieurs (Fumel et Caussade)
- Complémentarité entre les pôles d'équilibre, de service et le pôle urbain
- Limites des EPCI


CITADIA DECEMBRE 2015





**Aménités paysagères particulièrement sensibles, à préserver et à valoriser :**

-  **Quercy Blanc**
-  **Causses**
-  **Bouriane**
-  **Vallées du Lot et du Célé**

 Lignes de coteaux bordant les vallées du Lot et du Célé, versants et terrasses associés

 Vallées, vallons et combes

**Scénographies notables à valoriser :**

-  **Principaux panoramas à valoriser**  
(identification schématique et non exhaustive, à préciser localement)
-  **Paysages nocturnes de qualité : traitement des points lumineux**

**Identité patrimoniale à valoriser :**

-  **Modèle karstique (pechs, cloups, dolines, résurgences, ...) et patrimoine vernaculaire local à identifier, à prendre en compte dans les choix d'aménagement et à mettre en valeur**
-  **Bourgs, villages et ville**  
(voir la carte complémentaire du DOO "Valorisation des paysages bâtis")

**Prescriptions de la Charte du PNR des Causses du Quercy à respecter**

 **Secteur concerné**



P 73

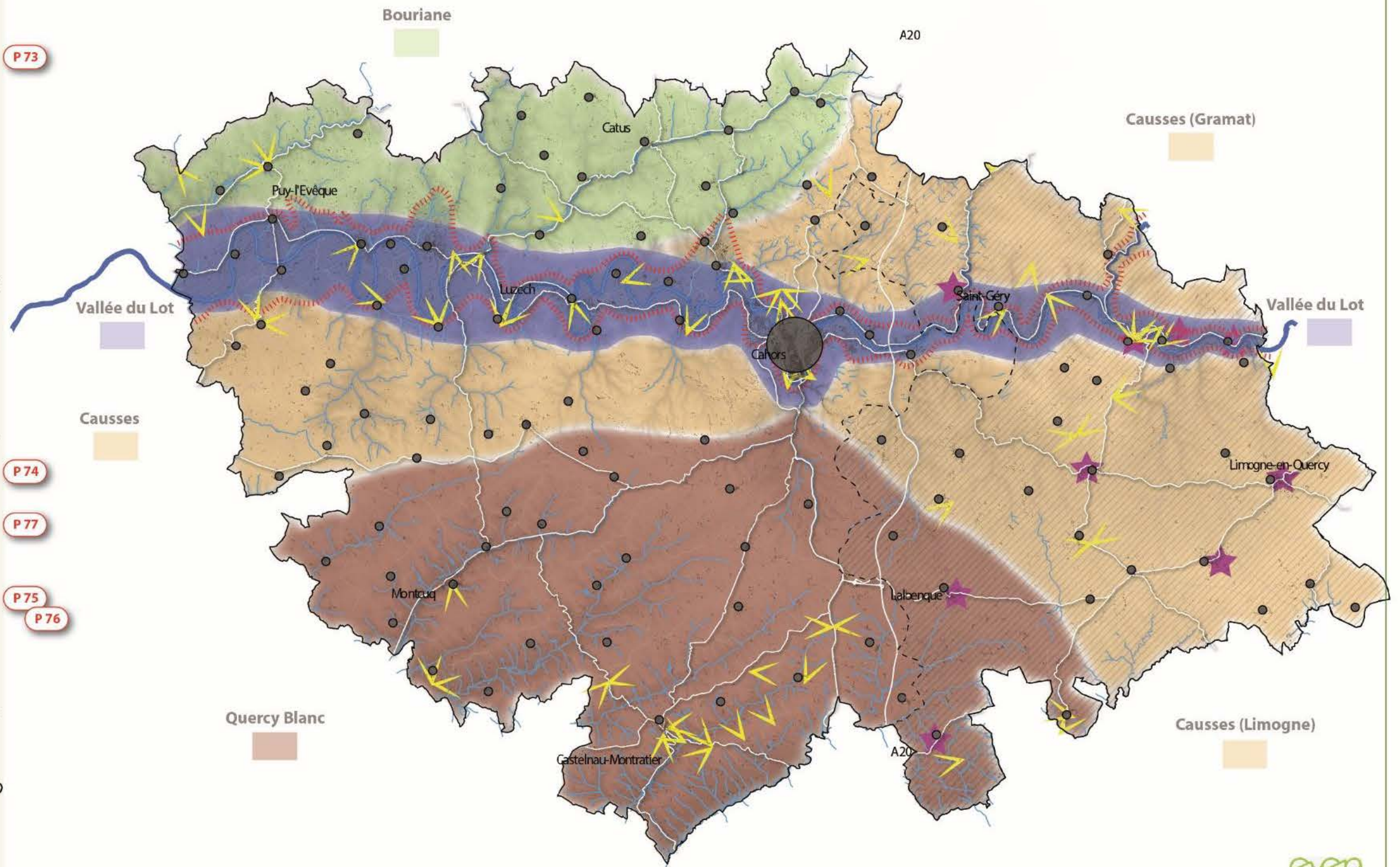
P 74

P 77

P 75

P 76

 A20  
 Routes principales



0 5 10 km





Urbanisation à maîtriser au bénéfice de la qualité des paysages et de l'identité locale :

-  "Mitage" urbain des espaces agricole et naturel : proscrit
-  Secteurs prioritaires où des "coupures d'urbanisation" à maintenir ou à restaurer ou à créer : choix à définir selon les enjeux / opportunités localement (l'urbanisation préexistante est à contenir dans son enveloppe actuelle)
-  Limitation de l'urbanisation linéaire implantée sur les terrasses ou les points hauts  
Protection des glacis (écrins) agricoles et naturels aux abords
-  Maîtrise de l'urbanisation diffuse
-  Entrées de ville à requalifier en priorité
-  Sites naturels majeurs du PNR des Causses du Quercy
- Silhouettes bâties à valoriser par une urbanisation raisonnée et respectueuse des spécificités du lieu**
-  Bourgs à couderc, en boucles, en essaim ou organisés autour d'une doline ou d'un cloups
-  Bastides
-  Bourgs castraux ou ecclésiiaux
-  Villages-rues

Prescriptions de la Charte du PNR des Causses du Quercy à respecter

 Secteur concerné

P 78  
P 80

P 79

